

Werken voor Stichting Renesse verveelt nooit

door **Piet Kleemans**

Bheerder/administrateur staat op zijn visitekaartje, en hij is één van de twee werknemers van een stichting waar miljoenen in omgaan. Dick Kooman werkt dit jaar op de kop af 25 jaar voor Stichting Renesse. En nog steeds met veel plezier, want, zo zegt hij, 'het werk verveelt nooit'.

Wie zich bij de baan van Kooman iets stoffigs in een kantoor op een bedrijventerrein voorstelt, zit er goed naast. Kooman: „De helft van de tijd zit ik op kantoor, de andere helft ben ik voor het beheer van de bezittingen van de stichting 'en route'. Die afwisseling is wat het werk zo leuk maakt.”

Kooman werd in 1985 uit 76 sollicitanten voor de functie van administrateur uitverkoren door de Stichting Renesse. Daarvoor werkte de geboren Renessenaar als administrateur bij werkvoorzieningschap De Zuidhoek in Zierikzee. „Het leek me afwisselend werk. En dat is uitgekomen.”

Dat afwisselende heeft alles te maken met het feit dat de stichting door de jaren heen een respectabel aantal bezittingen heeft verworven. In eerste instantie was het vooral grond, maar sinds de

oprichting van dochterstichting Monumenten Schouwen-Duiveland groeit het aantal monumentale gebouwen in bezit van de stichting. Het oude stadhuis van Brouwershaven staat op de lijst, evenals de Plompe Toren van Koudekerke en de houtloodsen aan de Vissersdijk in Zierikzee.

Laatstgenoemd pand biedt plaats aan de Stads- en Commercieerf voor historische schepen en Grand-Café De Scheepswerf. Daar gingen forse, maar volgens Kooman zeker geen onverantwoorde investeringen aan vooraf. Soliditeit is

het sleutelwoord als het gaat om het financieel beleid. „Er wordt defensief belegd en de risico's zijn altijd heel goed afgedekt.”

Tegelijkertijd staat de stichting te boek als 'de suikeroom' van Schouwen-Duiveland. „Elk jaar geven we voor een half miljoen aan subsidies weg. Maar daar ga ik niet over. Dat is puur de verantwoordelijkheid van het bestuur.”

Van een bescheiden stichting - in 1952 opgericht door de toenmalige gemeente Renesse met een startkapitaal van 100 gulden - is Stichting Renesse uitgegroeid tot een 'bedrijf' met een eigen vermogen van een slordige vijf miljoen euro en voor nog eens enkele miljoenen aan bezittingen. Kooman wordt niet zenuwachtig van al die nullen. „Je groeit er in mee. En die 100 gulden (nu 45,38 euro) staat nog steeds op de balans.”

In de kwart eeuw bij Stichting Renesse heeft Kooman heel wat meegemaakt. In zijn geheugen gegrift staat de viering van het 50-jarig bestaan van de stichting in 2002 met een voor iedereen gratis toegankelijk concert van Bløf, een evenement dat later uitgroeide tot Concert at Sea. Een ideeetje van Kooman. „Ik zal het nooit vergeten. Prachtig weer, een ondergaande zon en dan Bløf met 'Aan de kust'. Prachtig.”

Bescheiden

- Stichting Renesse mag dan over miljoenen beschikken, de behuizing is bescheiden. Het **kantoor** staat op het parkeerterrein bij hotel De Zeeuwse Stroomen.
- De stichting heeft **twee fulltime medewerkers** in dienst: beheerder/administrateur Dick Kooman en onderhoudsman Jan Zomer.
- Boven het bestuur van Stichting Renesse staat een **Raad van Toezicht**.
- De leden van die raad worden benoemd door de **gemeente Schouwen-Duiveland**.

Gemeente met een vooruitziende blik

door **Piet Kleemans**

Eigenzinnig. En met een vooruitziende blik. De toenmalige gemeente Renesse voorzag in 1952 al dat de recreatie in de Schouwse Westhoek een hoge vlucht zou kunnen nemen. Door een eigen organisatie voor de ontwikkeling van die recreatie op poten te zetten, konden snelle zakkenvullers geweerd worden, zo werd geredeneerd.

In de beginperiode was de focus vooral gericht op het kopen van gronden. Na de watersnoodramp kwam de stichting in het bezit van 169 Oostenrijkse woningen. Deze waren bedoeld voor de opvang van mensen die door de ramp hun woning waren kwijtgeraakt. Later kregen de woningen een recreatieve be-

stemming. De woningen werden verhuurd en voor de grond was erfpacht verschuldigd. Van die 169 zijn er momenteel nog zeven in de verhuur. De overige zijn van de hand gedaan. De onderhoudskosten stonden volgens Kooman niet in verhouding tot de opbrengsten uit huur.

In 2001 werd dochterorganisatie Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland opgericht. Aanleiding daarvoor was de voorgenomen aankoop van het oude stadhuis in Brouwershaven en de houtloodsen aan de Visserskade in Zierikzee. Deze monumentenstichting heeft inmiddels meerdere monumentale gebouwen - waaronder ook een aantal travailles - aangekocht. Sinds 1997 is Stichting Renesse een zelfstandige stichting, losgekoppeld van de gemeente.

VERMOGENSBEHEER

Stichting Renesse begon in 1952 als grondontwikkelingsmaatschappij. Het accent is in de loop der jaren verschoven naar vermogensbeheer.

1952

Stichting Renesse werd opgericht in 1952. Het 50-jarig bestaan in 2002 werd gevierd met een voor iedereen gratis concert van Bløf aan de Brouwersdam, dat uitgroeide tot Concert at Sea.

Receptie

Het jubileum van Kooman wordt vandaag gevierd met een 'aangeklede' receptie voor genodigden in hotel/congrescentrum De Zeeuwse Stromen in Renesse.



Dick Kooman, beheerder/administrateur van Stichting Renesse. Op de achtergrond één van de meest recente wapenfeiten van de stichting: een Grand-Café in een voormalige houtloods.

foto Dirk-Jan Gjeltema